

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2019/4999/K

Č. j. dokumentu:
MUAS/35188/2019/SÚ

Vyřizuje/linka:
Sauerová Bc./233

Datum:
V Aši dne 31.10.2019

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 13.9.2019 oznámil

Gymnázium Aš, příspěvková organizace, IČO 47723416, Hlavní 2514, 352 01 Aš,
kterého zastupuje Ing. Jaroslav Radovnický, IČO 44612346, Kapitána Jaroše 1849, 352 01 Aš

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Pěší komunikace v areálu Gymnázia Aš
Aš č.p. 2514, Hlavní 106

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2728 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2829 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2798/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Aš.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o opravu stávajících pěších komunikací v areálu gymnázia. Stávající vrstvy asfaltových a betonových komunikací budou odstraněny včetně obrubníků a schodišťových stupňů. Nové chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby.
- Pěší komunikace budou sloužit k propojení objektů gymnázia. Ke komunikacím přiléhají zóny pro odpočinek, posezení a pro odstavení kol. Několik ploch je rozšířeno pro shromáždění studentů. Poblíž hlavního vstupu bude provedena opěrná zeď výšky 0,8 m.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

V souladu s § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze **na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**, o které je stavebník povinen písemně požádat zdejší stavební úřad dle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Upozornění:

Na tuto stavbu bylo vydáno stanovisko Městského úřadu v Aši, odbor životního prostředí ze dne 20.9.2019 pod č.j. MUAS/30194/2019/OŽP/vp:

Úsek ochrany ovzduší:

Při stavbě je třeba zajistit, aby znečištění ovzduší prachem bylo co nejmenší (např. skrápěním) a tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě PD (bod B. 6 písm. a).

Úsek odpadového hospodářství:

Vzhledem k tomu, že stavba bude povolována v řízení, které nebude dle žádosti o stanovisko ke stavbě ukončováno vydáním rozhodnutí, není třeba žádat o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). S odpady které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Při nakládání s odpady ze stavby bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady v souladu s ust. § 9a zákona o odpadech. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady. Původce provede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle ust. § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ust. § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, kterou předloží s doklady prokazujícími předání odpadů oprávněným osobám k užívání stavby.

Na tuto stavbu bylo vydáno stanovisko Městského úřadu v Aši, odbor životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 23.10.2019 č.j. MUAS/34809/2019/OŽP/Z :

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny vydává, po doplnění PD o způsob ochrany dřeviny u vstupu do areálu gymnázia, za úsek ochrany přírody a krajiny toto stanovisko:

Při realizaci stavby je třeba zajistit ochranu dřevin rostoucích v blízkosti rekonstruovaných komunikací před poškozováním a ničením v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Především se jedná o vzrostlou lípu rostoucí u vchodu do areálu gymnázia - její ochrana bude při stavbě zajištěna tak, jak je uvedeno v PD na str. č. 8, písm. b) pro výše uvedenou stavbu. V blízkosti kořenového systému musí být práce prováděny **ručně** a nesmí dojít k mechanickému poškození dřeviny.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Aš - úsek ochrany přírody a krajiny **požaduje, aby byl v předstihu informován o termínu zahájení prací probíhajících v blízkosti lípy rostoucí u vstupu do areálu gymnázia, a to z důvodu kontroly zajištění ochrany dřeviny, především jejího kořenového systému.** Zároveň bude odboru životního prostředí předložen harmonogram stavebních prací prováděných v blízkosti lípy z důvodu možnosti výše uvedené kontroly odborem životního prostředí.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Bc. Martina Gregorová

VZ.

Městský úřad Aš
stavební úřad
a
úřad územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 20.9.2019.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Jaroslav Radovnický, Kapitána Jaroše č.p. 1849/10, 352 01 Aš 1

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1